



Data **1 MAR. 2021** Protocollo N° **114322** / Class: Prat. Fasc. Allegati N° 1

Oggetto: Ex Punto Vendita 93.022 Via Orlanda 40, Mestre (VE). Relazione conclusiva.  
**Trasmissione del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 10/12/2020.**

Alla Ditta **KRI S.p.A.**  
Viale dell'Oceano Indiano 13  
00144 Roma  
*kupitambiente@pec.q8.it*

Al **Comune di Venezia**  
Direzione Sviluppo del Territorio e Città sostenibile  
Servizio Bonifiche  
Campo Manin – San Marco 4023  
30124 – Venezia  
c.a. Avv. M. Mastroianni  
*ambiente@pec.comune.venezia.it*

Alla **Città metropolitana di Venezia**  
Difesa del suolo e Tutela del Territorio  
Ufficio bonifiche  
via Forte Marghera, 191  
30173 – Mestre (VE)  
c.a. Dott. M. Gattolin  
*protocollo.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

All' **A.R.P.A.V.**  
Dipartimento Provinciale di Venezia  
via Lissa, 6  
30171 – Mestre – Venezia  
c.a. Dott. M. Zambon  
*dapve@pec.arpav.it*

*p.c.*

Alla società **Aecom URS Italia S.p.a.**  
Via Watt, 27  
20143 Milano  
*urs\_italia@urscorp.it*

Area Tutela e Sicurezza del Territorio  
**Direzione Progetti speciali per Venezia**  
Calle Priuli – Cannaregio, 99 – 30121 Venezia Tel. 0412795941  
*http://www.regione.veneto.it*  
PEC: *progettispecialivenezias@pec.regione.veneto.it*  
Codice Univoco Ufficio TEE4ZI



In allegato alla presente, si trasmette copia del verbale della Conferenza di Servizi istruttoria del 10/12/2020.

Distinti saluti.

Il Direttore ad Interim  
*Ing. Alessandro De Sabbata*

Il Direttore  
della UO Bonifiche ambientali e Legge speciale per Venezia  
Dott. Giovanni Ulliana

Prat. 109/2009\_KRI\_viaOrlanda  
Referente Dott. S. Fassina tel. 0412795713



**REGIONE DEL VENETO**  
**Area Tutela e Sviluppo del Territorio**  
*Direzione Progetti speciali per Venezia*

**Legge Regionale n. 19/2013. Approvazione dei progetti di bonifica di siti inquinati ubicati nell'ambito territoriale del Bacino Scolante nella Laguna di Venezia.**

**CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA**

*Verbale della seduta del*

**10 Dicembre 2020**

**La Conferenza di Servizi istruttoria è stata convocata con nota n. 509435 del 30 Novembre 2020, per il giorno 10 Dicembre 2020, presso gli uffici della Direzione Progetti speciali per Venezia a Palazzo Linetti, Calle Priuli, Cannaregio 99, Venezia.**

Presiede la Conferenza di Servizi l'ing. Loris Tomiato, Direttore ad Interim della Direzione Progetti speciali per Venezia, giusta delega del Direttore dell'Area Tutela e Sviluppo del Territorio per effetto della deliberazione della Giunta Regionale n. 1427 del 26/09/2020. Dopo aver acquisito agli atti le deleghe dei rappresentanti tecnici degli Enti convocati e verificato la presenza dei rappresentanti degli Enti stessi in videocollegamento, viene dato l'inizio dei lavori.

**Proponente:** KRI S.p.a.

**Area:** Comune di Venezia

**Titolo:** Ex Punto Vendita 93.022 Via Orlanda 40, Mestre (VE). Relazione conclusiva.

Trasmesso con nota del 31.03.20 dalla società di consulenza Aecom URS Italia S.p.a. ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 138810 del 31/03/2020.

Integrato da:

Titolo: ex PV 93.022 via Orlanda, 40 Mestre. Richiesta chiusura procedimento ambientale.

Trasmesso con nota del 13/10/2020 prot. 131020-11 ed acquisito dalla Direzione Progetti speciali per Venezia con prot. n. 435819 del 13/10/2020.

Il dott. Simone Fassina, tecnico istruttore che svolge la propria attività nella Direzione Progetti speciali per Venezia, introduce l'ordine del giorno e descrive sinteticamente il documento in esame.

Si ricorda che con Decreto Direttoriale della Regione del Veneto n. 11 del 18.03.2019 è stato dato il diniego all'approvazione del documento di Analisi di Rischio del sito di cui trattasi.

Con il documento in esame la ditta rileva che dopo la rimozione delle strutture interrato nel 2016 e in seguito allo spegnimento delle attività di MISE, le verifiche analitiche sulle acque di falda (2018) hanno verificato l'assenza di eccedenze normative al POC del sito e sull'intera rete piezometrica per tre campagne consecutive.

La ditta chiede pertanto la chiusura del procedimento dichiarando che eventuali eccedenze normative che si dovessero riscontrare nei suoli e nelle acque sotterranee non potranno essere attribuite a KRI che non gestisce più l'impianto dal 31/12/2009.

Si chiede parere alla Conferenza di Servizi anche alla luce delle elevate concentrazioni di soil-gas nelle ultime campagne di monitoraggio.

La dott.ssa Silvia Trivellato responsabile dell'istruttoria per conto di ARPAV evidenzia quanto di seguito riportato.

Alla luce dei risultati del monitoraggio di soil-gas, si ribadisce la necessità di una rielaborazione dell'analisi di rischio che tenga conto dei valori di concentrazione degli inquinanti più cautelativi tra quelli ottenuti dai due laboratori nelle diverse campagne di monitoraggio.

In considerazione del significativo aumento delle concentrazioni di idrocarburi alifatici e BTEX nelle campagne di monitoraggio di luglio 2018, di aprile e luglio 2019 si ritiene utile procedere ad ulteriori verifiche con monitoraggi di soil-gas e delle acque sotterranee.

Precisamente si chiede un monitoraggio di soil-gas uno nel periodo invernale/primaverile ed uno nel periodo estivo unitamente alle analisi delle acque falda.

Il dott. Leonardo Mason rappresentante dell'ARPAV ritiene che l'aumento delle concentrazioni di sostanze volatili rilevate nei monitoraggi di soil-gas dovrebbe essere chiarito definendone l'origine, pertanto si ritiene utile che la ditta proponga eventuali approfondimenti. In prima istanza, si potrebbe effettuare una comparazione dei contaminati rilevati in passato con gli attuali eventualmente anche tramite speciazione degli idrocarburi.

La dott.ssa Silvia Fant del Comune di Venezia evidenzia che dalla Relazione Conclusiva del 31/03/2020 emerge quanto segue:

- i dati relativi ai gas interstiziali rilevati dalla Ditta non sono allineati ai dati rilevati da ARPAV;
- non è stata rielaborata l'AdR secondo quanto invece era stato richiesto nella CdS del 31/01/2018;
- A partire da luglio 2018 in tutti i punti di campionamento soil-gas ci sono valori molto alti di idrocarburi.

Si ritiene pertanto che non sia possibile chiudere il procedimento come indicato da ARPAV.

Il geom. Paolo Ciuffi concorda con quanto detto dagli Enti ritenendo che la ditta debba rielaborare il Documento di Analisi di Rischio come richiesto nel Decreto Direttoriale n. 11 del 18.03.2019.

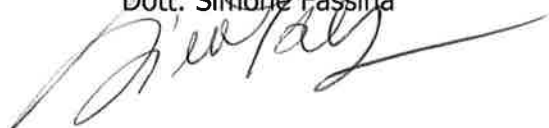
Viene collegato in videoconferenza il referente della ditta proponente e riassunto l'esito della Conferenza di Servizi.

**Dopo ampia e approfondita discussione, preso atto di quanto sopra esposto, la Conferenza di Servizi ritiene di sospendere la valutazione del documento in esame, richiedendo altresì le seguenti prescrizioni:**

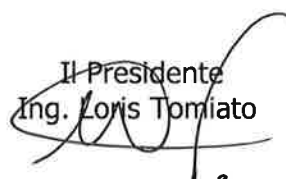
1. La ditta deve eseguire n. 2 monitoraggi dei soil-gas e delle acque di falda uno nel periodo invernale/primaverile ed uno estivo comunicando ad ARPAV le date dei campionamenti con anticipo in modo da permettere l'eventuale presenza per il prelievo dei controcampioni.
2. La ditta deve eseguire una comparazione dei contaminati rinvenuti in passato con gli attuali effettuando se il caso la speciazione degli idrocarburi.
3. A seguito dei monitoraggi la ditta deve rielaborare il documento di Analisi di Rischio ritenuto non approvabile con Decreto Direttoriale n. 11 del 18.03.2019.

**Il termine entro cui approvare con Decreto il documento in esame già comunicato con Ns. nota prot. 508877 del 30/11/2020, viene sospeso in attesa dell'invio della documentazione integrativa richiesta entro 60 giorni dalla conclusione dei monitoraggi prescritti.**

Il Verbalizzante  
Dott. Simone Fassina



Il Presidente  
Ing. Loris Tomiato



*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (Enti Pubblici) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Ing. L.Tomiato – Regione Veneto  
Dott. G. Ulliana – Regione Veneto  
Dott. S. Fassina – Regione Veneto  
Ing. C. Brancati – Regione Veneto  
Geom. P. Ciuffi – Città metropolitana di Venezia  
Dott. M. Perini – Città metropolitana di Venezia  
Dott. L. Mason – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Dott.ssa S. Trivellato – ARPAV Dipartimento di Venezia  
Dott. F. Penzo – Comune di Venezia  
Dott.ssa S. Fant – Comune di Venezia

*I partecipanti alla Conferenza di Servizi (ditta proponente) presenti per tutta la seduta o in parte:*

Gennaro Di Vicino AECOM URS Italia S.p.A. società di consulenza di KRI  
Alberto Segatto AECOM URS Italia S.p.A. società di consulenza di KRI

